



KESKKONNAAMET

Maa- ja Ruumiamet
virump@maaruum.ee

Teie 26.02.2025 nr 13.1-3/25/3517-2

Meie 10.03.2025 nr 6-2/25/3880-2

**Arvamus maaparanduse ehitusloa andmise
eelnoo kohta ja kavandatava tegevuse
keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise
otsuse eelnõu kooskõlastamata jätmine (Viru-
Tammiku REK 2022)**

Esitasite¹ Keskkonnaametile arvamuse andmiseks² ning kooskõlastamiseks³ maaparanduse ehitusloa⁴ andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos rekonstrueerimise projekti⁵ ja keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindanguga (sh Natura eelhindamine)⁶. Kavandatavaks tegevuseks on rekonstrueerida Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärü ja Hirla külades maaparandusehitised Tammiku/TTP-345 Viru-Tammiku⁷, Karaski/TTP-346 Viru-Tammiku⁸, Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku⁹ ja Karuvälja¹⁰ maaparandusehitised ning maaparandussüsteemi teenindav Salla rabatee¹¹. Projektiala kogusuurus on 341,3 ha, Salla rabatee plaanitakse rekonstrueerida 0,86 km pikkusel lõigul. Kavandatavate tööde käigus hooldatakse ka riigieesvooluks olevat Karaski jõge¹² 1,42 km pikkusel lõigul ning uuendatakse 2,27 km ulatuses.

Projektiala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Projektialale lähim kaitseala on Simuna parkmets ning lähim hoiuala on Tammelehe hoiuala, lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on Tammelehe loodusala, mis jääb ca 1,3 km kaugusele. Projektialale jääb kavandatav Loodusmetsade looduskaitseala ning vahetusse lähedusse kavandatav Peetla soo looduskaitseala.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.02.2025 kirjana nr 6-2/25/3880.

² Maaparandusseaduse § 22 lg 4 p-i 3 alusel.

³ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 10 alusel.

⁴ Toimiku nimi: Viru-Tammiku REK 2022.

⁵ Aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi (registrikood 10033667) koostatud projekt „VIRU-TAMMIKU METSAKUIVENDUSE MAAPARANDUSEHITISTE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT“; versioon V02.3; töö nr 231445 (Tallinn 2024).

⁶ Maves OÜ (registrikood 10097377) koostatud keskkonnamõju eelhindang „Viru-Tammiku metsakuivenduse maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti keskkonnamõju eelhindang“; töö nr 24082 (oktoober 2024).

⁷ Maaparandussüsteemi (MPS) kood/ehitise kood 2102400020030/001.

⁸ MPS kood/ehitise kood 2102400020020/001.

⁹ MPS kood/ehitise kood 2102400020010/001.

¹⁰ MPS kood/ehitise kood 2102370011070/001.

¹¹ MPS kood/ehitise kood 2102400020020/101.

¹² MPS kood/ehitise kood 2102400020000/001.

Keskkonnaamet on eelnevalt edastanud seisukohad projekti lähteülesandele, kooskõlastanud teistkordsel esitamisel¹³ projekteerimistingimuste eelnõu ning esitanud seisukoha rekonstrueerimise projekti kohta¹⁴.

Keskkonnaamet on oma varasemates kirjades¹⁵ korduvalt välja toonud, et kavandatud rekonstrueerimistöödega võib läbi veerežiimi muutuste kaasneda oluline negatiivne mõju projekteeritavale Peetla soo looduskaitsealale. Keskkonnaamet palus rekonstrueerimise projekti koostamiseks teha antud ala hüdrogeoloogiline mudel, mille põhjal välja selgitada mõju Väliisoo ja Peetla raba veetasemetele. Kuigi vastav mudel koostati (projekti lisa 8), ei anna esitatud materjalid ühest vastust küsimusele, kas ja kui suurel määral suureneb vee väljavool piirikraavidest projekteeritavalt kaitsealalt välja. Kui väljavool suureneb ja hakkab aeglaselt pika perioodi jooksul Väliisoo vett välja juhtima, tuleb kasutusele võtta ebasoodsat mõju leevendavaid meetmeid. KSH eelhinnangu ptk 5.2. on välja toodud, et rekonstrueerimisest tingitud mõju veerežiimile ei ole võimalik usaldusväärselt väljendada. Kui mõju veerežiimile ei ole võimalik usaldusväärselt väljendada, siis kuidas on jõutud järeldusele, et mõju projekteeritavale kaitseala hüdroloogiale on marginaalne?

Peetla/TTP-346 Viru-Tammiku rekonstrueerimisalas (lühitähis EH3) on 13.02.2025 Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kavandatavate kaitstavate alade kihile kantud Loodusmetsade looduskaitseala¹⁶. Kavandatavad kraavitööd läbivad projekteeritavat kaitseala¹⁷. Esitatud materjalides ei ole sellega arvestatud. **Keskkonnaamet on seisukohal, et projektiga kavandatud tegevus kahjustaks projekteeritava kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist, seetõttu tuleb projekteeritava kaitseala piires ja seda mõjutavas alas ehitusloa andmine peatada looduskaitseaduse § 8 lg 6 alusel. Haldusakti andmise menetlus peatatakse kuni loodusobjekti kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest keeldumise otsuse tegemiseni, kuid mitte kauemaks kui 28 kuuks haldusakti andmise menetluse peatamise otsuse tegemisest arvates.**

Samuti on Keskkonnaamet seisukohal, et KMH eelhinnangus esineb olulisi puudusi, mistõttu jätab Keskkonnaamet KeHJS § 11 lg 10 alusel kooskõlastamata KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Palume KMH eelhinnangut, otsuse eelnõud ja rekonstrueerimise projekti täiendada käesolevas kirjas väljatoodud märkustest lähtuvalt ning esitada uuesti Keskkonnaametile seisukoha andmiseks ja kooskõlastamiseks.

Täiendavalt esitame mõned tähelepanekud seoses vääriselupaikadega (VEP):

1. Projektis on välja toodud, et Karaski/TTP-346 Viru-Tammiku (lühitähis EH2) maa-alal paiknevate VEP-ide nr 143070, 206779 ja 143069 puhul tuleb elupaikade piire korrigeerida, kuna need ulatuvad olemasolevate kraavivallide peale, millede osas VEP-iga tegemist ei ole.

Keskkonnaamet ei ole käesoleva seisuga piire üle vaadanud.

¹³ Keskkonnaamet jättis projekteerimistingimuste eelnõu selle esmakordsel esitamisel kooskõlastamata 18.03.2022 kirjaga nr 7-9/22/4635-2.

¹⁴ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.03.2022 kirjana nr 7-9/22/2340-2; 06.04.2022 kirjana nr 7-9/22/4635-4; 08.12.2023 kirjana nr 7-9/23/22192-3.

¹⁵ Keskkonnaameti 07.03.2022 kiri nr 7-9/22/2340-2, 18.03.2022 kiri nr 7-9/22/4635-2 ja 08.12.2023 nr 7-9/23/22192-3.

¹⁶ EELIS kood 816961333.

¹⁷ Kavandatav kaitseala on nähtav [Maa- ja Ruumiameti looduskaitse kaardirakenduses](#) vaate projekteeritava kaitseobjekt kaardikihiilt.

2. Projekti kohaselt on VEP nr 143069 kõrval paiknev kraav K-203 kavandatud puhastada, kuna tegemist on olulise äravoolukraaviga. Planeeritud on puittaimestiku raie ning vähesel määral kraavi puhastamine. VEP-i piir on kantud registrisse vigaselt ning see ulatub 4 m võrra kraavivalli peale.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et enne raietööde teostamist tuleb VEP-i piir üle vaadata¹⁸ ja kui osa alast ei vasta VEP tunnustele, tuleb Riigimetsa Majandamise Keskusel esitada Keskkonnaametile piirimuudatuse ettepanek. VEP-i alal ei ole vastavalt keskkonnaministri 04.01.2007 määruse nr 2 „Vääriselupaiga klassifikaator, valiku juhend, kaitse korraldamine ning vääriselupaiga kaitseks lepingu sõlmimine ja kasutusõiguse tasu arvutamise täpsustatud alused“ § 26¹ lg-le 2 raie lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 5906 5684 (keskkonnakorraldus)
merike.partma@keskkonnaamet.ee

Lauri Saapar 527 3872 (looduskasutus)
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee

Lissel Tanni 5309 7987 (looduskaitse planeerimine)
lissel.tanni@keskkonnaamet.ee

Liilia Tamm 5692 8735 (mets)
liilia.tamm@keskkonnaamet.ee

¹⁸ Projekti kohaselt vääriselupaikade piires tehtavate tööde puhul kutsutakse enne kohale Riigimetsa Majandamise Keskuse töötaja, kes olukorda analüüsib ja hindab.